

CONVEGNO

26
settembre
2014

DIRITTO IMMOBILIARE E SOCIETARIO

novità di interesse notarile tra
normativa, dottrina, giurisprudenza
e tecniche redazionali

Università di Reggio Emilia
Aula Magna Manodori
Viale Allegri, Reggio Emilia

con il gratuito patrocinio del

**Comitato Regionale
dei Consigli Notarili
dell'Emilia Romagna**



NOTARes
cultura e formazione giuridica

26
settembre
2014

DIRITTO IMMOBILIARE E SOCIETARIO

novità di interesse notarile tra normativa,
dottrina, giurisprudenza e tecniche redazionali

Ore 8.45

Registrazione dei partecipanti

Ore 9.00

MARCO GORI

Presidente del Comitato Regionale Notarile
dell'Emilia Romagna e Notaio in Forlì - Moderatore

Saluti alle autorità ed introduzione dei lavori:

FEDERICO MAGLIULO

Notaio in Roma

*Le operazioni straordinarie nelle nuove fattispecie
codicistiche di srl*

ANTONIO CARANCI

Notaio in Reggio Emilia e Docente Notares

*Il vincolo di destinazione al servizio del concordato
preventivo o dell'accordo di ristrutturazione dei
debiti.*

GIANCARLO IACCARINO

Notaio in Massa Lubrense

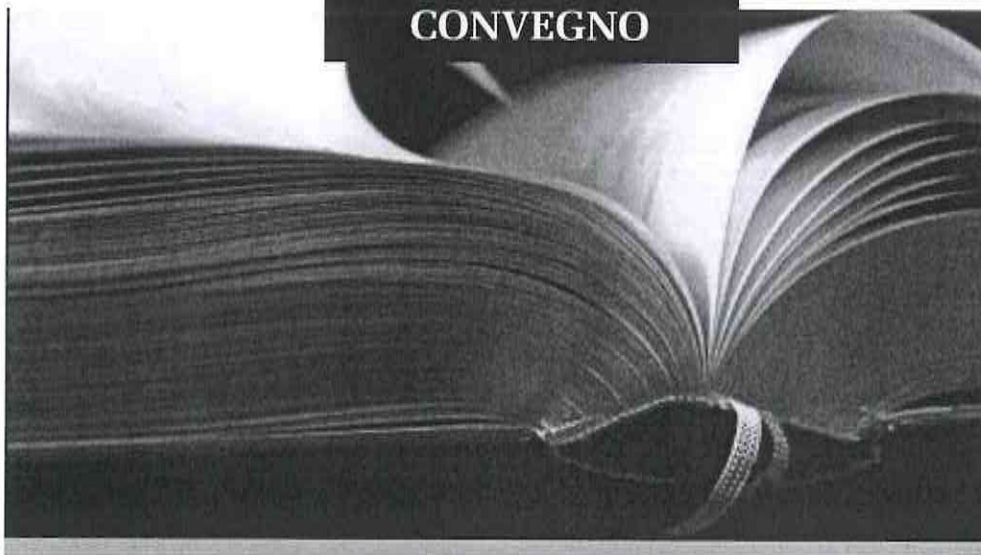
*Modi di estinzione delle obbligazioni pecuniarie
nell'attività notarile: dalla teoria alla tecnica
redazionale.*

VALENTINA RUBERTELLI

Notaio in Reggio Emilia e Docente Notares

*La trascrizione degli accordi di conciliazione
in materia di usucapione alla luce della nuova
disciplina: spunti teorici e tecnica redazionale*

CONVEGNO



GIOVANNI RIZZI

Notaio in Vicenza

La disciplina sul Deposito prezzo: analisi tecnica, redazione e deontologica

Ore 13.00 Sospensione lavori - Lunch

Ore 14.00 Ripresa lavori

GIOVANNI ARICO'

Notaio in Reggio Emilia e Docente Notares

Le operazioni straordinarie nelle società in pendenza e in funzione di procedure concorsuali

ADRIANO PISCHETOLA

Notaio in Perugia

Spunti di riflessione su agevolazioni ed esenzioni fiscali per i trasferimenti immobiliari dopo il D.Lgs. N.23/2011

ANTONIO DIENER

Notaio in Fiorano Modenese e Docente Notares

Esame dei rapporti tra contrattazione preliminare e normativa urbanistico-edilizia alla luce dei recenti orientamenti giurisprudenziali

FRANCESCO STRIANO

Notaio in Soliera e Docente Notares

Società tra professionisti - questioni e soluzioni applicative.

Case Study: la trasformazione di associazione tra professionisti o altro ente in STP e operazione inversa. Profili sostanziali e fiscali.

Ore 18.00 Chiusura lavori



DIRITTO IMMOBILIARE E SOCIETARIO

novità di interesse notarile tra
normativa, dottrina, giurisprudenza
e tecniche redazionali

**Università di Reggio Emilia
Aula Magna Manodori
Viale Allegri, Reggio Emilia**

La **Fondazione Italiana per il Notariato** riconosce **12 Crediti Formativi Professionali ai Notai** che partecipano al presente incontro di studi. E' in corso la richiesta di attribuzione di crediti formativi professionali da parte dei rispettivi **Ordini provinciali di Reggio Emilia agli Avvocati e Commercialisti** che partecipano al presente incontro di studi.

Nei giorni successivi all'incontro, verranno distribuiti via mail gli elaborati scritti su tutti gli argomenti trattati, predisposti dai relatori a completamento della discussione in sala.

Iscrizioni:

per partecipare al Seminario, compilare il modulo di iscrizione disponibile nell'area News del sito www.notares.it ed inviare lo stesso, unitamente alla contabile di versamento della quota, ai seguenti indirizzi mail info@notares.it oppure lorenza@cavalcaebrindani.it, entro il **19 Settembre 2014**.

L'Evento è realizzato con la gentile collaborazione di:

cavalca brindani | & | associati
CONSULENZA DEL LAVORO



ai quali vanno i più sentiti ringraziamenti.

Per info: Tel 0522/277389 - Fax 0522/926465
Mail: info@notares.it - PEC: notares@legalmail.it
Skype: nota-res – Pagina FB: Notares
www.notares.it



Consiglio Notarile di Brescia

“Novità in materia societaria ed operazioni straordinarie nell’ambito delle procedure concorsuali”

25 ottobre 2013

Palace Hotel Villa Fenaroli – Rezzato (BS)

Ore 9.00

Registrazione ed accreditamento partecipanti

Ore 9.15

Saluti di benvenuto, apertura lavori

Gian Vittorio Cafagno – Notaio in Novara - Presidente Consiglio Notarile Distrettuale di Novara, Vercelli e Casale Monferrato.

Massimo Cagnacci – Notaio in Casale Monferrato

Ore 9.45

Nuove disposizioni in tema di fusione, scissione e liquidazione delle società

Dott.ssa Maria Maccarrone – Commercialista in Casale Monferrato

Ore 11.00

Ipotesi di possibile elusione e abuso di diritto in caso di fusione, scissione e altre operazioni straordinarie con particolare riferimento all’evoluzione di alcune tematiche fiscali

Dott. Pietro Mazzanti – Avvocato in Bologna

Ore 12.00

Coffee break

Ore 12.15

Utilizzo di operazioni straordinarie nell’ambito delle procedure concorsuali anche con riferimento all’art. 182 sexies L.F.; assoggettabilità dell’atto di scissione a revocatoria fallimentare o ordinaria.

Avv. Gianluca Marzulli – Studio legale Cagnasso ed Associati

Ore 13.30

Colazione di lavoro

Ore 14.30

Affitto e cessione di azienda nel preconcordato e nel concordato in continuità;
Avv. Maria Teresa Quaranta - Studio legale Cagnasso ed Associati

Ore 15.30

Conferimento di azienda nel concordato preventivo;
Dott. Marco Egalini – Commercialista in Casale Monferrato

Ore 16.30

Utilizzo del conferimento d'azienda o ramo aziendale nell'ambito della liquidazione dell'attivo nel fallimento (art 105 L.F.) nonché impiego di altre operazioni straordinarie nello stesso contesto;
Dott.ssa Maria Maccarrone – Commercialista in Casale Monferrato

Ore 17.30

Utilizzo di operazioni straordinarie nell'ambito del Concordato preventivo di gruppo: in particolare concordato mediante preventivo conferimento di tutte le aziende delle società di capitali del gruppo in una s.n.c. che presenta la domanda di concordato
Avv. Federico Restano – Studio Tosetto, Weigmann e Associati - Torino

Dibattito – formulazione quesiti.

Ore 18.30

Chiusura lavori

Per i Notai sono stati riconosciuti 10 crediti formativi da parte del Consiglio Nazionale del Notariato.

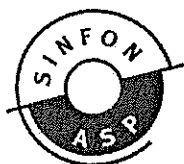
con il contributo di

CEDAM



studio di consulenza
in materia di igiene, salute
e sicurezza del lavoro

**GEMINI
SICUREZZA s.r.l.**



SINFON ASP



RISERVATO AL NOTAIO

Gentile Notaio,

WINTECH MILANO è lieta di invitarla

VENERDI' 4 OTTOBRE 2013

Dalle ore 15 alle ore 19.00

SCUOLA DEL NOTARIATO DI MILANO

Via Baracchini, 2 (P.zza Diaz) - MILANO

► 5 CREDITI FORMATIVI RICONOSCIUTI ◀

“ SISTEMI DI STAMPA DEGLI ATTI DEL NOTAIO “

*L'evoluzione dell'inchiostro indelebile nelle stampanti di Studio e
quali le novità normative relative.*

MARIO MOLINARI

SOVRINTENDENTE ARCHIVIO NOTARILE DI MILANO

**“ QUALI STRUMENTI EFFICACI OGGI PER IL NOTAIO
PER INTERVENIRE SU ALCUNI COSTI CHIAVE DI STUDIO “**

*Nuove prospettive in tema di Hardware per le stampe di Studio e
nuove soluzioni a Norma per la carta ingombrante d'Archivio.*

OSCAR AIRAGHI

NOTARIA

“ LE PAROLE DELL'ATTO NOTARILE “

Intervento di attualità e cultura notarile a cura del

Prof. UBALDO LA PORTA

NOTAIO IN MILANO

SI ATTESTA

che lo studio del Notaio Fabrizio Santosuosso ha partecipato, collegandosi tramite piattaforma telematica, al modulo formativo in materia di antiriciclaggio promosso dalla Commissione Antiriciclaggio del Consiglio Nazionale del Notariato, in collaborazione con la Fondazione Italiana del Notariato e la Notartel S.p.A., il 4 luglio 2013 per una durata di 3 ore.

Roma, 5 luglio 2013

Claudia Franceschini
Segretario Generale



Il Sottoscritto Notaio Fabrizio Santosuosso

CERTIFICA

sotto la propria responsabilità che _____,

collaboratore/dipendente del proprio studio, ha frequentato il modulo formativo telematico in materia di antiriciclaggio promosso dalla Commissione Antiriciclaggio del Consiglio Nazionale del Notariato, in collaborazione con la Fondazione Italiana del Notariato e la Notartel s.p.a, il 4 luglio 2013 per una durata di 3 ore.

Data _____

Firma



Consiglio Notarile di Brescia

***“Dalla teoria alla pratica: focus su tecniche
redazionali e soluzioni notarili all'avanguardia”***

1 sessione

31 maggio 2013

Palace Hotel Villa Fenaroli – Rezzato (BS)

Ore 8.30

Registrazione ed accreditamento partecipanti

Ore 9.00

Saluti di benvenuto, apertura lavori ed introduzione

Mario Mistretta – Notaio in Brescia - Presidente del Consiglio Notarile di Brescia.

Massimo Cagnacci - Notaio in Casale Monferrato

Ore 9.15

Novità in campo societario:

*S.r.l. semplificata, S.r.l. a capitale ridotto, innovative – modifiche in tema di
fusione e scissione – sindaco unico nella S.r.l. e nelle cooperative*

Valentina Rubertelli – Notaio in Reggio Emilia.

Ore 10.30

Immobile da costruire e strumenti di tutela alternativi

Maria Giulia Salvadori – Università degli Studi di Torino

Ore 11.30

Coffee break

Ore 12.00

*Il consolidamento degli acquisti da provenienza donativa: la rinuncia
all'opposizione ed all'azione di riduzione*

Giancarlo Iaccarino – Notaio in Massa Lubrense

Ore 13.30

Colazione di lavoro

Ore 14.30

Il Notaio e la normativa antiriciclaggio: redazione del registro e del modulo di adeguata verifica

Sara Carioni – Notaio in Fara Gera d’Adda

Ore 15.30

Rinuncia abdicativa a diritti reali ed a quote di comproprietà.

Glen Polesello – Notaio in Pomarance

Ore 16.30

Atto di designazione dell’amministratore di sostegno e sua possibile utilizzazione nell’ottica del testamento biologico

Giampaolo Marcoz – Notaio in Aosta

Ore 17.30

Dibattito – formulazione quesiti.

Ore 18.45

Chiusura lavori

Per i Notai sono stati riconosciuti 10 crediti formativi da parte del Consiglio Nazionale del Notariato.

con il contributo di

CEDAM



studio di consulenza
in materia di igiene, salute
e sicurezza del lavoro

**GEMINI
SICUREZZA s.r.l.**

Incontro

Incontro di approfondimento "Rent To Buy" organizzato dalla Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionisti - (FIAIP), Sezione di Mantova, nella sala Convegni della Banca Popolare di Mantova, Relatori il Notaio Dr. Fabrizio Santosuosso.

Mantova, 31 gennaio 2013

Contenuti

Si è svolto il 31 gennaio scorso, in Mantova Via Principe Amedeo, nella sala Convegni della Banca Popolare di Mantova, un incontro di approfondimento della nuova metodologia di vendita immobiliare, nota come "Rent To Buy". Organizzato dalla Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionisti - (FIAIP), Sezione di Mantova, erano presenti oltre 60 partecipanti, Agenti Immobiliari della Provincia di Mantova e Verona.

Relatori il Notaio Dr. Fabrizio Santosuosso, che ha approfondito gli aspetti giuridici del collegamento negoziale e le clausole contrattuali inerenti, anche con particolare riferimento alle profonde differenze con l'"affitto con riscatto", ed Andrea Russo, Agente Immobiliare specializzato, da anni, nella materia del "Rent to Buy", il quale ha simulato casi pratici e concreti. Numerose le domande degli attenti e preparati partecipanti, dirette a meglio far capire, a costruttori e privati acquirenti, la nuova metodologia per vendere e comprare un immobile, superando le attuali problematiche della stretta creditizia.



NOTAIO

Dr. Avv. Fabrizio Santosuosso

BRESCIA BERGAMO CREMONA MANTOVA

www.notaiosantosuosso.it

Intervista

ACCORDI PREMATRIMONIALI ED ACCORDI IN PREVISIONE DEL DIVORZIO: ASCOLTA L'INTERVISTA IN RADIO DEL NOTAIO.

Brescia, 19 gennaio 2013

Contenuti

Accordi Prematrimoniali ed accordi in previsione del divorzio: ascolta l'intervista alla radio del Notaio Fabrizio Santosuosso.

Notaio Santosuosso Ospite alla trasmissione "Genitori 3.0" Su Radio Hinterland 19.01.2013



NOTAIO

Dr. Avv. Fabrizio Santosuosso

BRESCIA BERGAMO CREMONA MANTOVA

www.notaiosantosuosso.it



**“L’ESECUZIONE FORZATA IMMOBILIARE: IL RUOLO DEL
PROFESSIONISTA”
Corso teorico/pratico**

23 novembre 2012

Palace Hotel Villa Fenaroli – Rezzato (BS)

Ore 9.00

Registrazione ed accreditamento partecipanti.

Ore 9.30

Saluti di benvenuto ed apertura lavori.

Notaio Mario Mistretta – Presidente del Consiglio Notarile di Brescia

Notaio Massimo Cagnacci – Notaio in Casale Monferrato

Ore 9.45

***Il titolo esecutivo e il precetto: normativa di riferimento e titolo esecutivo europeo
la formula esecutiva e la notifica***

II precetto e la notifica

***Il pignoramento immobiliare: oggetto, forma, contenuto, adempimenti, pubblicità,
notifica ed efficacia***

Clara Negri – Avvocato in Novara

Ore 10.45

Il certificato notarile e la documentazione ipocatastale

Massimo Cagnacci – Notaio in Casale Monferrato

Ore 11.15 *Coffee break*

Ore 11.45

La delega alle operazioni di vendita ex art. 591 bis C.p.C.

La vendita senza incanto:

l’avviso di vendita - contenuto essenziale

predisposizione dell’avviso di vendita

determinazione del prezzo di vendita

***accertamenti sulla proprietà del bene, la destinazione e regolarità urbanistica ai sensi dell’art. 173
quater d.a.***

notifica e pubblicità ai sensi dell’art. 490 C.p.C. e pubblicità commerciale

La vendita con incanto:

l'avviso di incanto

la cauzione

L'offerta dopo l'incanto in aumento del quinto (584 C.p.c).

Giuseppe Torelli – Notaio in Vercelli

Ore 12.30

Il ricorso ex art. 591 ter

Offerte di acquisto (beni culturali e prelazione), modalità, termini gara e verbalizzazione, irrevocabilità dell'offerta

Misura e modalità di prestazione della cauzione, versamento saldo prezzo

Pagamento delle spese di trasferimento

La nullità della vendita

Andrea Zavanone – Avvocato in Casale Monferrato

Ore 13.30 *Colazione di lavoro.*

Ore 14.30

La nomina e i poteri/doveri del custode: le istruzioni generali di custodia del Tribunale di Torino

La notifica all'esecutato; l'accesso all'immobile; l'ordine di liberazione ed esecuzione dell'ordinanza di liberazione; il rilascio dell'immobile; l'immissione nel possesso dell'aggiudicatario; la necessità di effettuare lavori urgenti ed indifferibili

Domenico Monteleone – Avvocato in Torino

Ore 15.15

Aspetti fiscali in generale

Locazioni, oneri condominiali, IMU

L'imposta di registro

Marco Egalini – Studio Maccarrone Egalini – Casale Monferrato

Ore 16.00

La prassi operativa del Tribunale di Brescia

Gianni Sabbadini – Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Brescia

Ore 16.45

Il decreto di trasferimento – contenuto

L'identificazione del bene, delle parti, l'allegazione del CDU

Ordine di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie

Esecuzione delle formalità: trascrizione, volturazione catastale, registrazione, cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni gravanti sul bene pignorato

La notifica del decreto;

L'opposizione al decreto;

L'assegnazione.

Alessandra Fusano – Avvocato in Casale Monferrato

Ore 17.00

L'aggiudicazione in generale

Per persona da nominare ex art. 583 Cp.C

Assunzione di debito garantito da ipoteca

Regime patrimoniale, agevolazioni fiscali

La decadenza dall'aggiudicazione

Matteo Rossomando – Studio legale Tosetto, Weigmann e associati di Torino

Ore 17.45

Progetto di distribuzione

Precisazione crediti e nota spese
Individuazione delle masse attive e passive
Privilegi
Risoluzioni delle controversie
La distribuzione della somma ricavata
Mario Santopietro – Studio Santopietro Milano

Ore 18.30

Dibattito – formulazione quesiti

Ore 19.00

Chiusura lavori.

con il contributo di

CEDAM



studio di consulenza
in materia di igiene, salute
e sicurezza del lavoro

**GEMINI
SICUREZZA s.r.l.**



Modalità di adesione

La partecipazione al convegno è **gratuita** e, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di formazione professionale, **consente di maturare n. 4 crediti formativi**.

* * *

Data la limitata disponibilità di posti, **la prenotazione è essenziale per accedere ai lavori**.

Per confermare la propria adesione si chiede di anticipare la scheda via fax : 030/2734078 oppure per e-mail: m.piazza@studio-piazza.com

Si conferma la partecipazione di

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo

Tel

Fax.....

E mail

Già iscritto al n.

dell'Albo dei Dottori commercialisti di

Codice Fiscale

Per informazioni è possibile contattare i seguenti recapiti telefonici:

- Dott. Matteo Piazza: 030 2731431

Come raggiungere l'aula 4 di palazzo Calini ai Fiumi,

Le vie d'accesso alla sala congressi sono due un ingresso è in:

- **Via Battaglie, 58 - 25122 Brescia.**

L'altro in

- **Via San Faustino, 41 - 25122 Brescia.**

Parcheggi:

- **Randaccio :**

Via Lupi di Toscana n. 4

- **Fossa bagni :**

Via Cesare Lombroso , 25128 Brescia
(accesso veicolare da via Lombroso – accesso nord galleria Tito Speri)

- **Piazza Vittoria**



CONVEGNO REGIONALE LOMBARDIA



Problemi Operativi delle Procedure Concorsuali dopo le recenti disposizioni introdotte dal Legislatore

Venerdì 23 novembre 2012

Ore 14,30 – 18.30

**Aula 4 della facoltà di Giurisprudenza palazzo
Calini ai Fiumi, Via San Faustino, 41 Brescia**

Con il patrocinio di:



Ore 14.20 **Registrazione dei partecipanti**

Ore 14,45 Apertura Convegno e saluti introduttivi

Presidente Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili

Dott.ssa Eleonora Di Vona

Coordinatore Regionale Lombardia Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili

Dott. Vincenzo Cristarella

Presidente Unione Giovani Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili Brescia

Coordina i lavori:

Dott. Stefano Rosa

Presidente del Tribunale della Imprese presso il Tribunale di Brescia

Ore 15,00 **PRIMA SESSIONE**

La domanda di Concordato in Bianco e le altre novità in materia di Concordato preventivo.

Dott. Raffaele del Porto

Giudice delegato ai fallimenti presso il Tribunale di Brescia

Il Concordato con Continuità Aziendale

Dott. Antonio Passantino

Presidente Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Brescia

Ore 16,15 Risposta ai quesiti

Ore 16,30 **Coffee Break**

Ore 17,00 **SECONDA SESSIONE**

Problematiche nella liquidazione dell'attivo fallimentare

Dott. Stefano Midolo

*Studio Midolo Cristarella e Associati
Dottore Commercialista in Brescia*

La telematicizzazione delle Procedure Concorsuali alla luce del D.L. 18/10/2012 n. 179

Dott. Dante Lanfredi

Dottore Commercialista in Mantova

Ore 18,15 Risposta ai quesiti

Ore 18,30 fine lavori

Sponsor Nazionali



Main Sponsor



Si attesta che

IL NOTAIO FABRIZIO SANTOSUOSSO

ha frequentato il corso

**“TUTTE LE NOVITA’ IN MATERIA CONCORSALE INTRODOTTE DALLA LEGGE DI
CONVERSIONE DEL C.D. ‘DECRETO SVILUPPO’ E PRIME APPLICAZIONI”**

(tenutosi a Brescia il 09 novembre 2012)

n. ore frequentate 4



Corso

Tutte le novità in materia concorsuale introdotte dalla legge di conversione del c.d. “Decreto Sviluppo” e prime applicazioni

Brescia, 9 novembre 2012

Obiettivi

Il corso si propone di illustrare le significative novità introdotte dal D.L. n. 83/2012, convertito dalla legge 7 agosto 2012 n. 134 che, con riguardo alla materia fallimentare, prevedono nuove misure per facilitare la gestione delle crisi aziendali.

In particolare, si analizzano la nuova disciplina del concordato preventivo con la disamina dell'ipotesi del concordato con continuità aziendale, il ruolo dell'attestatore, figura sempre più centrale nel sistema delle soluzioni concordate della crisi di impresa, e le relative responsabilità nonché la nuova fattispecie di reato di cui all'art. 236 bis I. fall..

Verrà, altresì, dedicato spazio alle modifiche inerenti alla disciplina degli accordi di ristrutturazione.

Relatore

Dott. Mauro Vitiello

Giudice della Sezione fallimentare del Tribunale di Milano

Programma

Le nuove norme sull'attestazione del professionista

- Designazione dell'attestatore
- Nozione di inadempienza
- Responsabilità civile e penale del professionista

La nuova disciplina del concordato preventivo

- Le modifiche dell'art. 161 I. fall.
- Le modifiche dell'art. 168 I. fall.
- L'art. 169 bis – contratti in corso di esecuzione
- La riforma della fase dell'approvazione e del giudizio di omologazione
- La modifica dell'art. 184 I. fall.

La nuova disciplina degli accordi di ristrutturazione

- Il concetto di pagamento integrale dei creditori

Le modifiche comuni ai procedimenti di concordato preventivo e accordi di ristrutturazione

- La riformulazione dell'art. 182 quater
- L'art. 182 quinquies
- L'art. 182 sexies

Il concordato con continuità aziendale

- Gli ulteriori contenuti della relazione attestatrice
- Nozione di miglior soddisfacimento dei creditori

Le norme penali

- L'estensione dell'esenzione dai reati di bancarotta
- La nuova fattispecie di reato propria del professionista attentatore:
l'art. 236-bis



COMUNE DI LUMEZZANE
Assessorato alle Pari Opportunità



**“DONNE:
GLI STRUMENTI DI TUTELA
DEL PATRIMONIO FAMILIARE”**

*Quello che non sai
e vorresti sapere,
quello che sai
e vorresti approfondire*

**GIOVEDÌ 04 OTTOBRE 2012
ORE 20.30**

**TEATRO ODEON
VIA MARCONI, 5
LUMEZZANE
Ingresso gratuito**

**“DONNE:
GLI STRUMENTI DI TUTELA
DEL PATRIMONIO FAMILIARE”**

L'Assessorato alle Pari Opportunità del Comune di Lumezzane, in collaborazione con Confartigianato Unione di Brescia -Mandamento di Lumezzane- proseguendo nell'intento di promuovere la cultura della conoscenza dei diritti delle donne, propone l'incontro: "Gli strumenti di tutela del patrimonio familiare".

La consapevolezza dei propri diritti e doveri, sia nel mondo del lavoro che nella vita quotidiana, costituisce elemento essenziale per il raggiungimento di una vera democrazia paritaria.

PROGRAMMA

20,30 **Saluto delle Autorità**

Silverio Vivenzi *Sindaco*

Dott.ssa Rosanna Saleri *Assessore Pari Opportunità*

Apertura incontro:

Relatore:

Notaio Dott. Avv. Fabrizio Santosuoso

1) Fondo patrimoniale

2) Vincoli di destinazione e Trust

3) Patto di famiglia

Dibattito

23,00 **Chiusura lavori**



COMUNE DI LUMEZZANE
Assessorato alle Pari Opportunità



**“DONNE:
DIRITTO DI FAMIGLIA
REGIME PATRIMONIALE FRA CONIUGI
IMPRESA FAMILIARE”**

*Quello che non sai
e vorresti sapere,
quello che sai
e vorresti approfondire*

**MARTEDÌ 27 MARZO 2012
ORE 20.30**

**TEATRO ODEON
VIA MARCONI, 5
LUMEZZANE
Ingresso gratuito**

PROGRAMMA

“DONNE: DIRITTO DI FAMIGLIA REGIME PATRIMONIALE FRA CONIUGI IMPRESA FAMILIARE”

L'Assessorato alle Pari Opportunità del Comune di Lumezzane e Confartigianato Unione di Brescia - Mandamento di Lumezzane- vogliono promuovere la cultura della conoscenza dei diritti delle donne, per un reale miglioramento della condizione femminile nel mondo del lavoro e nella società contemporanea.

La consapevolezza dei propri diritti e doveri, sia nel mondo del lavoro che nella vita quotidiana, costituisce elemento essenziale per il raggiungimento di una vera democrazia paritaria.

20,30 **Saluto delle Autorità**

Silverio Vivenzi *Sindaco*

Dott.ssa Rosanna Saleri *Assessore Pari Opportunità*

Apertura incontro:

Relatore:

Notaio Dott. Avv. Fabrizio Santosuosso

Notaio in Brescia

1) La famiglia nella Costituzione

2) Il regime patrimoniale tra i coniugi: artt. dal 177 al 185 del Codice Civile

- La comunione legale dei beni
- La separazione dei beni
- I diritti del coniuge nella successione mortis causa e tutte le conseguenze che ne derivano

3) L'impresa familiare: art. 230 bis del Codice Civile

- I diritti delle donne nell'impresa familiare

Interviene:

Sig.ra Flavia Caldera

Testimone di esperienza personale relativa alle tematiche trattate

Dibattito

23,00 **Chiusura lavori**



Il trust nella vita dell'impresa e nella gestione dei patrimoni familiari ed aziendali

**Mantova
sabato 20 ottobre 2001
ore 9.15**

**Auditorium
Banca Agricola Mantovana - Via Luzio, 5c**

Programma

ore 9.15 Apertura dei lavori

- Cav. Lav. Dott. PIERMARIA PACCHIONI
Presidente Banca Agricola Mantovana

- MATTEO COLANINNO
Presidente Gruppo Giovani Industriali Assindustria Mantova

- Avv. CORRADO SFORZA FOGLIANI
Presidente Confedilizia

- GIUSEPPE MENZI
Direttore Generale Banca Agricola Mantovana

Presiede:

- Prof. PIER GIUSTO JAEGER, ordinario di diritto commerciale
nell'Università degli Studi di Milano

ore 10.00 Interventi

Prof. UMBERTO MORELLO
Ordinario di Diritto Civile all'Università degli Studi di Milano

Il trust interno ed estero, nel diritto civile italiano, alla luce della ratifica da parte dell'Italia della Convenzione dell'Aja del 1985 sui trusts

ore 10.30

Avv. ANDREA MOJA
Presidente Assotrusters

Le applicazioni del Trust in Italia:
- Trust per regolare una successione
- Trust e patti di sindacato
- Il cd. Asset Protection Trust
- Trust successorio per la trasmissione del patrimonio aziendale

ore 11.00 **Coffee Break**

ore 11.30

Dott. FABRIZIO SANTOSUOSSO
Notaio in Gardone Val Trompia (BS)

- Trust ed operazioni immobiliari
- Il trust di garanzia
- Pubblicità nei registri immobiliari e trust

ore 12.00 **Dibattito**

ore 12.45 **Buffet**

ore 14.30

Prof. MARCO MICCINESI
Ordinario di diritto tributario nell'Università degli Studi di Siena

- Il trattamento tributario del trust nel diritto italiano

ore 15.00

Dott. GIUSEPPE SANTO
Banca C. Steinhauslin & C. Spa

- Aspetti bancari di utilizzo del trust

ore 15.30

MARIO MORETTI
Responsabile Centri Executive e Ufficio internazionale Mobiliare,
Banca Agricola Mantovana

- La gestione dei patrimoni familiari

ore 16.00

Avv. CORRADO PAPONE
Avvocato in Genova

- Fondazioni di Famiglia e trust

ore 16.30

DANIELE CUNEGO
Console onorario Paesi Bassi (Verona)

- Il trust nell'esperienza di un Paese di civil law: l'Olanda

ore 17.30 **Dibattito e conclusioni**

La partecipazione è gratuita previa iscrizione

Per l'iscrizione è necessario compilare la scheda di adesione e inviarla via fax a:
Confedilizia - Assotrusters
fax 06.67.93.447 - tel. 06.67.93.489



CREDITI FORMATIVI registrati NEL BIENNIO 2006/2007

totale C.F.P. 2006: **50** | totale C.F.P. 2007: **72** | totale C.F.P. biennio: **122**

PARTECIPAZIONE A CONVEGNI, SEMINARI, WORKSHOP, CONFERENZE, RIUNIONI COLLEGIALI

Data	Descrizione	C.F.P.
12/11/2007	Gli accessi ispettivi negli studi notarili e la gestione del procedimento disciplinare nei confronti dei notai dopo il D.LG.VO 1 Agosto 2006 n. 249. Limiti alla potestà di accesso negli studi, tutela dell'ispezionato. Le garanzie nel procedimento disciplinare e gli illeciti sanzionabili. La sospensione cautelare del notaio Consiglio Notarile di Como e Lecco	10
09/11/2007 10/11/2007	Convegno di studi storici "Il Notaio e la città - Essere Notaio: i tempi e i luoghi (sec.XII-XV)" Consiglio Notarile di Genova e Chiavari	10
05/10/2007	IL TRUST IN EUROPA: ESPERIENZE A CONFRONTO NELL'AMBITO PATRIMONIALE E DEL LAVORO Consiglio Notarile di Torino e Pinerolo	10
22/09/2007	"LE RTA -RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE" Consiglio Notarile di Savona	10
03/09/2007	ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL COLLEGIO ODG: COMUNICAZIONE DEL PRESIDENTE IN RELAZIONE A TRASFERIMENTI IMMOBILIARI ED ATTESTAZIONI ENERGETICHE IN RELAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDA 26/06/2007 N. 8/5018 Consiglio Notarile di Brescia	2
23/02/2007	La nuova imposta sulle successioni e donazioni. La tassazione del Trust e dei vincoli di destinazione Paradigma s.r.l.	10
09/02/2007	La nuova imposta sulle successioni e donazioni. La tassazione del Trust e dei vincoli di destinazione Paradigma s.r.l.	10
27/10/2006	Patti successori - realtà e prospettive nei due ordinamenti Comitato Lombardo Ticinese	5
13/10/2006	LE MODIFICHE DEL PROCESSO ESECUTIVO E LA DELEGA AI PROFESSIONISTI Consiglio Notarile di Brescia	5
03/10/2006	Fusioni ed operazioni straordinarie a cui partecipano società esterne Consiglio Notarile di Brescia	2

17/07/2006	Mutui e altri finanziamenti bancari Consiglio Notarile di Brescia	2
26/06/2006	Privacy e antiriciclaggio Consiglio Notarile di Brescia	2
22/05/2006	Il bilancio e l'attività del Notaio Scuola di Notariato della Lombardia	5
19/05/2006 20/05/2006	Srl artigiana e autonomia statutaria Consiglio Notarile di Brescia	10
15/05/2006	Il bilancio e l'attività del Notaio Scuola di Notariato della Lombardia	5
02/05/2006	Novità in materia di normativa antiriciclaggio Consiglio Notarile di Brescia	2
03/04/2006	Riunione collegiale "Diritti particolari del socio di srl tra cautele dottrinali ed aspettative dei soci" Consiglio Notarile di Brescia	2

ALTRE ATTIVITA'

Data/Anno	Descrizione	C.F.P.
23/02/2007	Partecipazione al Convegno: "La nuova imposta sulle successioni e donazioni. La tassazione del Trust e dei vincoli di destinazione", organizzato da Paradigma Srl (Montecarlo)	10
24/11/2006	Partecipazione al convegno "L'impresa nel passaggio tra generazioni" promosso dalla Fondazione Bresciana per gli studi economico-giuridici	10

**CREDITI FORMATIVI registrati NEL BIENNIO 2008/2009**totale C.F.P. 2008: **41** | totale C.F.P. 2009: **81** | totale C.F.P. biennio: **122****PARTECIPAZIONE A CONVEGNI, SEMINARI, WORKSHOP, CONFERENZE, RIUNIONI COLLEGIALI**

Data	Descrizione	C.F.P.
02/12/2009	"IL PASSAGGIO GENERAZIONALE NELLE IMPRESE FAMILIARI" IN COLLABORAZIONE CON ALUMNI BOCCONI CENTRO PAOLO VI - SALA MORSTABILINI - VIA GEZIO CALINI, 30 - BRESCIA Consiglio Notarile di Brescia	5
30/11/2009	INCONTRO DI STUDIO-DIBATTITO: "DOCUMENTO INFORMATICO E FIRMA DIGITALE" Consiglio Notarile di Brescia	2
20/11/2009	CONVEGNO PRESSO CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ED ARTIGIANATO DI BRESCIA - VIA EINAUDI 23 SU: "DIRITTI E IMMIGRAZIONE" IN COLLABORAZIONE CON TRIBUNALE DI BRESCIA - MAGISTRATURA DEMOCRATICA - ASSOCIAZIONE TRA NOTAI "IL NOTAIO NELLA SOCIETA'" Consiglio Notarile di Brescia	6
23/10/2009	XLIV Congresso Nazionale del Notariato (Venezia 21-24 ottobre 2009) Consiglio Nazionale del Notariato	24
15/06/2009	" 'COMUNICA' - Abolizione del libro soci e comunicazioni al Registro Imprese" Consiglio Notarile di Brescia	3
12/06/2009	CONVEGNO DI STUDIO La nuova disciplina dei mutui ipotecari. Il ruolo del notaio e la prassi bancaria. Fondazione Italiana del Notariato	10
19/05/2009	PATTI DI FAMIGLIA: SOLUZIONI OPERATIVE Consiglio Notarile di Brescia	3
04/05/2009	-AUTONOMIA PRIVATA DEI CONIUGI, LIMITI COSTITUZIONALI E PROCESSO CIVILE: L'ATTIVITA' DEL NOTAIO -I CONTRATTI DELLA CRISI CONIUGALE: PRINCIPI E REGOLE Consiglio Notarile di Brescia	3
17/04/2009	"TESTAMENTO BIOLOGICO" Consiglio Notarile di Como e Lecco	5
03/04/2009 04/04/2009	DESTINAZIONE E CIRCOLAZIONE DEI BENI IN AMBITO FAMILIARE COMITATO REGIONALE NOTARILE DELLA SICILIA	10
13/02/2009 14/02/2009	le garanzie immobiliari nella prassi notarile Consiglio Notarile di Genova e Chiavari	10
13/11/2008	1) Nel caso di deliberazione di una Spa, interamente partecipata da Enti Locali, avente ad oggetto anche la riduzione a tre dei componenti	4

del C.D.A. a norma dell'art. 1 comma 729 Finanziaria 2007, deve procedersi alla contemporanea convocazione del C.D.A. e dell'assemblea per due distinti verbali da iscriversi alla C.C.I.A.A. ex art. 2436 C.C.? 2) La cancellazione Bersani è mera pubblicità notizia? Non ha mai efficacia costitutiva? Non estingue l'ipoteca in assenza di una causa sostanziale di estinzione?

Consiglio Notarile di Mantova

30/10/2008	PROBLEMATICHE ATTINENTI AGLI ATTI CON INTERVENTO DI PARTE STRANIERA, ALL'UTILIZZO DEGLI ATTI ESTERI ED ALLA FUNZIONE DI ADEGUAMENTO SVOLTA DAL NOTAIO	2
	Consiglio Notarile di Brescia	
09/10/2008	1) Quesito: E' possibile che il valore netto contabile degli elementi patrimoniali alla beneficiaria sia nullo o negativo? L'operazione sarebbe legittima solo a condizione che sia redatta una perizia di stima ex artt 2343 o 2465 dei beni della scissa assegnati? 2) Quesito: nel caso in cui una società, che abbia acquistato in data 15/07/2005 un terreno edificabile situato in area compresa in un Piano particolareggiato, usufruendo delle agevolazioni di cui all'art. 33 della Legge 388/2000, rivenda il terreno stesso prima dei 5 anni, senza avere realizzato alcuna costruzione, ad un'altra società, si verifica la decadenza delle agevolazioni?	4
	Consiglio Notarile di Mantova	
23/09/2008	Incontro - dibattito: Il testamento biologico	2
	Consiglio Notarile di Brescia	
28/05/2008	Incontro dibattito: "Il nuovo disciplinare notarile alla luce delle recenti pronunce dei Co.re.di. regionali"	2
	Consiglio Notarile di Brescia	
28/04/2008	Il Decreto Ministeriale 37/2008 e la contrattazione immobiliare	5
	Consiglio Notarile di Torino e Pinerolo	
21/01/2008	FINANZIARIA 2008 - NOVITA' LEGISLATIVE	2
	Consiglio Notarile di Brescia	

CORSI E-LEARNING

Data	Descrizione	C.F.P.
10/12/2008	Il regime fiscale dei trasferimenti per causa di morte, per donazione e a titolo gratuito del corso "Diritto Tributario. Il regime fiscale dei trasferimenti"	4
10/12/2008	Il regime fiscale del trust e dei vincoli di destinazione del corso "Diritto Tributario. Il regime fiscale dei trasferimenti"	4
10/12/2008	Profili tributari e contabili dei conferimenti societari e delle cessioni di aziende del corso "Diritto Tributario. Il regime fiscale dei trasferimenti"	4
02/12/2008	L'imposizione indiretta dei trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili del corso "Diritto Tributario. Il regime fiscale dei trasferimenti"	4
02/12/2008	Il regime Irpef dei trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili del corso "Diritto Tributario. Il regime fiscale dei trasferimenti"	4



CREDITI FORMATIVI registrati NEL BIENNIO 2010/2011

totale C.F.P. 2010: **49** | totale C.F.P. 2011: **55** | totale C.F.P. biennio: **104**

PARTECIPAZIONE A CONVEGNI, SEMINARI, WORKSHOP, CONFERENZE, RIUNIONI COLLEGIALI

Data	Descrizione	C.F.P.
18/11/2011	Aspetti d'interesse notarile nel diritto dell'Unione europea - Cittadinanza, circolazione delle persone, professioni, famiglia, successioni, contratti e società STUDIO IMMIGRAZIONE SAS DI RAFFAELE MIELE	10
22/06/2011	Procedure Esecutive Immobiliari: incontro sulle problematiche maggiormente ricorrenti nell'ambito delle procedure delegate con particolare riferimento alla prassi da osservare in sede d'asta Consiglio Notarile di Brescia	5
21/01/2011	Lo statuto di S.r.l.: il tecnicismo notarile a servizio dell'impresa FONDAZIONE EMANUELE CASALE - NAPOLI	10
18/11/2010	LA CONFORMITA' DEI DATI CATASTALI. RIFLESSI SULLA CIRCOLAZIONE IMMOBILIARE Consiglio Notarile di Brescia	2
12/11/2010	I rapporti del notaio con la comunità musulmana in Italia. Condizione dello straniero, reciprocità, rapporti di famiglia, stato civile, testamento e successioni STUDIO IMMIGRAZIONE SAS DI RAFFAELE MIELE	10
14/10/2010	COME TUTELARE IL PATRIMONIO PERSONALE E DEL PROFESSIONISTA: ASSET PROTECTION Consiglio Notarile di Brescia	5
10/05/2010	ATTIVITA' ISPETTIVA E PROFILI DISCIPLINARI Consiglio Notarile di Brescia	2
23/04/2010	La condizione dello straniero. STUDIO IMMIGRAZIONE SAS DI RAFFAELE MIELE	10
05/02/2010	SUCCESSIONE NELL'IMPRESA: PROFILI SOCIETARI Consiglio Notarile di Milano,Busto Arsizio,Lodi,Monza,Varese	10

CORSI E-LEARNING

Data	Descrizione	C.F.P.
30/06/2011	Contratti e scelte negoziali per la costituzione di imprese e società del corso "Il Diritto tributario per il notaio consulente"	5
28/06/2011	Contratti e scelte negoziali per la gestione delle attività economiche del corso "Il Diritto tributario per il notaio consulente"	5

21/06/2011	Altre agevolazioni di interesse notarile del corso "Le agevolazioni tributarie di interesse notarile"	10
14/06/2011	L'azienda e i contratti ad essa relativi del corso "Il Diritto tributario per il notaio consulente"	5
01/06/2011	Contratti e scelte negoziali nelle fasi straordinarie dell'impresa del corso "Il Diritto tributario per il notaio consulente"	5
22/11/2010	Agevolazioni relative ai beni immobili del corso "Le agevolazioni tributarie di interesse notarile"	10



Fondazione
Italiana
del Notariato

CREDITI FORMATIVI registrati NEL BIENNIO 2012/2013

totale C.F.P. 2012: **58** | totale C.F.P. 2013: **48** | totale C.F.P. biennio: **106**

PARTECIPAZIONE A CONVEGNI, SEMINARI, WORKSHOP, CONFERENZE, RIUNIONI COLLEGIALI

<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>C.F.P.</i>
25/10/2013	NOVITA' IN MATERIA SOCIETARIA ED OPERAZIONI STRAORDINARIE NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE CONCORSUALI Consiglio Notarile di Brescia	10
04/10/2013	" SISTEMI DI STAMPA DEGLI ATTI DEL NOTAIO " - " QUALI STRUMENTI EFFICACI OGGI PER IL NOTAIO PER INTERVENIRE SU ALCUNI COSTI CHIAVE DELLO STUDIO " - " LE PAROLE DELL'ATTO NOTARILE " . DIGITAL OFFICE N SRL	5
04/07/2013	Modulo formativo telematico per notai e collaboratori di studio in materia di normativa antiriciclaggio Consiglio Nazionale del Notariato, Fondazione Italiana del Notariato e Notartel	3
31/05/2013	DALLA TEORIA ALLA PRATICA: FOCUS SU TECNICHE REDAZIONALI E SOLUZIONI NOTARILI D'AVANGUARDIA Consiglio Notarile di Brescia	10
23/11/2012	"L'ESECUZIONE FORZATA IMMOBILIARE: IL RUOLO DEL PROFESSIONISTA" Consiglio Notarile di Brescia	10
15/06/2012	La definizione dei prezzi nei servizi - Progettare nuovi servizi ASSOCIAZIONE LABORATORIO DELLA QUALITA' NOTARILE	7
11/05/2012	COMPRENDERE E MISURARE LA REDDITIVITA' DEI SERVIZI ASSOCIAZIONE LABORATORIO DELLA QUALITA' NOTARILE	7
18/04/2012	IL NOTAIO E IL CITTADINO STRANIERO Consiglio Notarile di Brescia	3
13/04/2012	CRM - Customer relationship management ASSOCIAZIONE LABORATORIO DELLA QUALITA' NOTARILE	6
09/03/2012	La gestione della qualità nei servizi professionali ASSOCIAZIONE LABORATORIO DELLA QUALITA' NOTARILE	7
08/03/2012	Atti istitutivi di trust: aspetti redazionali problematici Consiglio Notarile di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza, Varese	2
10/02/2012	Il Marketing dei Servizi: Modelli e Strumenti ASSOCIAZIONE LABORATORIO DELLA QUALITA' NOTARILE	7
31/01/2012		2

**ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL COLLEGIO: Novità normative
nell'esercizio della professione notarile**
Consiglio Notarile di Brescia

13/01/2012	Le strategie di Marketing per i servizi professionali Associazione Laboratorio Qualità Notarile	7
------------	---	----------

CORSI E-LEARNING

<i>Data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>C.F.P.</i>
25/10/2013	L'Europa comunitaria verso un nuovo diritto privato comune del corso "Diritto Comunitario. Il notaio tra regole nazionali ed europee"	10
22/10/2013	L'Europa comunitaria quadro istituzionale e riflessi sulla disciplina delle professioni del corso "Diritto Comunitario. Il notaio tra regole nazionali ed europee"	10